

売買物件



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	中古一戸建住宅		管理番号	24012
間取り	5DK			
価格	180万円			
物件所在地	石川県 鳳珠郡 能登町 矢波			
交通	北鉄バス 旧矢波駅前 バス停		徒歩4分	
	宇出津商店街		自動車10分	
土地面積	公簿	280.99 m ²	84.99 坪	
建物	構造・規模	木造 瓦葺		2階建
	延べ面積	159.45 m ²	48.23 坪	
	間取り内訳	1階	図面の通り	
	他	納屋		
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	都市計画区域外		用途地域	無
建ぺい率	70%		容積率	400%
他の制限	建築基準法：再建築不可 (道路に面していない)			
築年月	昭和52年10月		駐車場	無
現況	空き家		引渡日	相談
接道状況	北側道 幅3m、接面10m、接面道は建築基準法上の道路では無いです			
設備	電気、上水道、汲み取りトイレ			
備考	現況有姿での引き渡しです。雨漏り跡など要補修箇所があります。 納屋を壊せば、駐車場スペースが出来ます。			
お問い合わせ	のと宅地建物取引業組合 〒927-0433 石川県鳳珠郡能登町宇出津タ字38-4 電話番号：0768-62-2022 ファックス：0768-62-2901 メールアドレス：info@notolife.com			

間取り図

1階

2階

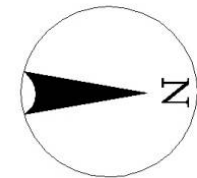


写真 外観

矢波地区の富山湾を見渡せる高台に立地しています



接面道は軽自動車の通行であれば可能です。海側への通り抜けは不可です。徒歩では可能。

写真 室内

室内は雨漏り跡などの要補修箇所あり



空き家期間が長かったため給湯設備の入れ替えは必要です。トイレは汲み取りです。