売 買 物 件

※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	中古一戸建 居宅		管理番号	25005
間取り	４Ｋ			
価　格	６２０万円			
物件所在地	石川県 鳳珠郡　能登町			
	松波　１０字　（ マツナミ　１０アザ ）			
交通	北鉄バス　内浦庁舎前　バス停　　徒歩２分			
土地面積	公簿	469 ㎡	141.87 坪	
建物	構造・規模	木造瓦葺き	２階建て	
	延べ床面積	107.03 ㎡	32.37 坪	
	間取り内訳	1階	図面の通り	2階
		他	倉庫	
土地権利	所有権		地目	宅地　１筆
都市計画	都市計画区域内／非線引き区域		用途地域	無
建ぺい率	70%		容積率	200%
他の制限	無し			
築年月	昭和39年		駐車場	有
現況	空き家		引渡日	即時
接道状況	南東側 公道３．８ｍ、接面１３ｍ			
設備	電気・井戸水・汲み取りトイレ			
備考	テレビを視聴の際は能登町有線テレビに加入の必要あり（加入金と工事費かかります）			
	上水道は引き込んでありません（前面道路には上水道管あります）			
お問い合わせ	のと宅地建物取引業組合			
	〒927-0433　石川県鳳珠郡能登町字宇出津タ字38-4			
	電話番号：0768-62-2022　ファックス：0768-62-2901　メールアドレス：info@notolife.com			

間　取　り　図

倉庫
押入
廊下
勝手口
和室3帖
和室6帖
キッチン6帖
収納
仏間
和室6帖
廊下
洗面
床の間
廊下
男トイレ
女トイレ
広縁
玄関
物入
N
和室8帖
押入

写真　　外観

松波地区・内浦庁舎近くに立地

１４０坪もある土地は、裏庭は畑として利用できますし、様々な利用が出来るかと思います。

写真　　室内

上水道無し、風呂無しの昭和レトロなお家です。

設備面は古いですが、手入れが行き届いていますので改修すれば素敵な家になりそうです。