

# 売買物件



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	中古一戸建住宅		管理番号	25021	
間取り	10K				
価格	380万円				
物件所在地	石川県 鳳珠郡 能登町 小木 10字 (オギ)				
交通	北鉄バス 小木港 バス停			徒歩 15分	
	小木商店街			徒歩 14分	
土地面積	公簿	242.86	m <sup>2</sup>	73.46	坪
建物	構造・規模	木造 瓦葺			2階建
	延べ面積	218.7	m <sup>2</sup>	66.15	坪
	間取り内訳	1階	図面の通り		2階
他		倉庫			
土地権利	所有権		地目	宅地 3筆	
都市計画	都市計画区域内 非線引き		用途地域	無	
建ぺい率	70%		容積率	200%	
他の制限	無				
築年月	昭和51年6月		駐車場	有 (近隣)	
現況	空き家		引渡日	相談	
接道状況	西側 公道幅 5.1m、接面 6m、東側 公道幅 4.2m、接面 6m				
設備	電気50A、上水道13mm、汲み取りトイレ、風呂、電気温水器				
備考	建物底地は2筆181.84m <sup>2</sup> (うち11.63m <sup>2</sup> は隣との共有地) 駐車場用地として近くに宅地(61.02m <sup>2</sup> )あり。下水道に接続する際は負担金25万円が別途必要				
お問い合わせ	のと宅地建物取引業組合 〒927-0433 石川県鳳珠郡能登町字宇出津タ字38-4 電話番号：0768-62-2022 ファックス：0768-62-2901 メールアドレス：info@notolife.com				

# 間取り図





## 写真 外観

山側玄関の斜め向かいの駐車場用地も一緒に売買します



建物は海側と山側、2つの道路に面しています。目の前が港なので、釣り好きの方には最適物件です



## 写真 室内



汲み取りトイレの為、リフォームするのが良いです。なお、下水道に接続する場合は負担金25万円を役場に納付する必要があります