

売買物件



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	中古一戸建住宅		管理番号	25028		
間取り	10K					
価格	160万円					
物件所在地	石川県 鳳珠郡 能登町					
	姫 7字 (ヒメ ナナ)					
交通	北鉄バス 姫幸港口 バス停			徒歩 4分		
	小木商店街			自動車 5分		
土地面積	公簿	181.81	m ²	54.99	坪	
	建物	構造・規模		木造 瓦葺 2階建て		
間取り内訳	延べ215.29		m ²	65.12 坪		
	1階	図面の通り			2階	図面の通り
	他					
土地権利	所有権		地目	宅地：2筆		
都市計画	都市計画区域内、未線引き		用途地域	無		
建ぺい率	70%		容積率	200%		
他の制限	建築基準法：道路に面していないため、再建築は不可。					
築年月	昭和10年		駐車場	無		
現況	空き家		引渡日	相談		
接道状況	※道路に面していません。南側 私有地（通路）					
設備	電気5A、上水道、汲み取りトイレ、風呂					
備考	道路に面していないため、立て壊した後の再建築は不可です。					
	テレビを視聴する際は、能登町有線放送に加入する必要があります					
お問い合わせ	のと宅地建物取引業組合					
	〒927-0433 石川県鳳珠郡能登町字宇出津タ字38-4 電話番号：0768-62-2022 ファックス：0768-62-2901 メールアドレス：info@notolife.com					

間取り図

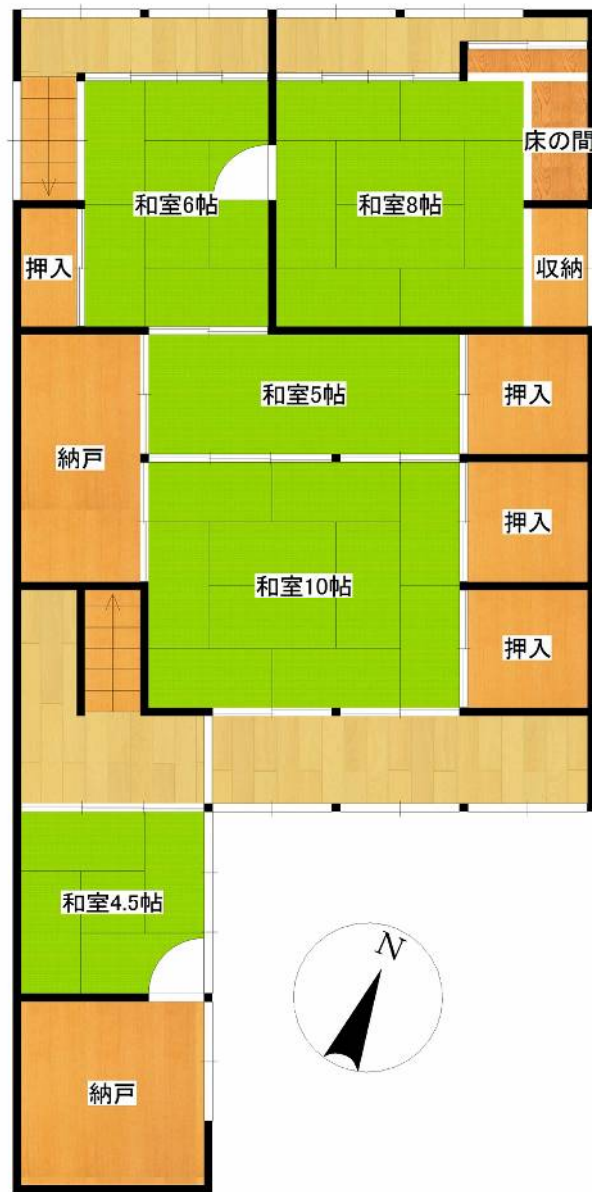


写真 外観

建物の前面路は私有地（通路）です



錦鯉が泳ぐ日本庭園が付いてます。庭は売主が近所に住んでいるので綺麗に手入れしてあります。

写真 室内

室内は増築部分あります



キッチンや風呂は少し改修してあります。トイレは汲み取りです。