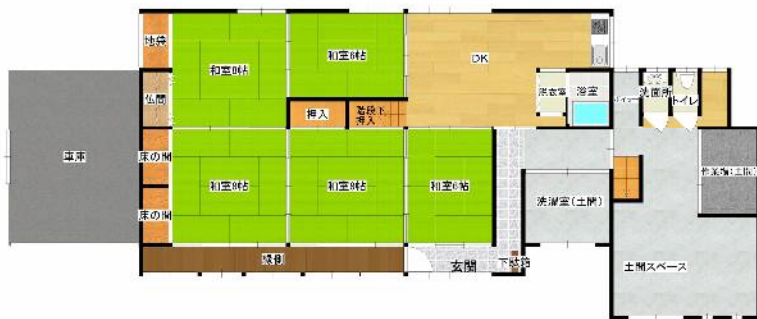


# 売買・賃貸物件



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	中古一戸建居宅			管理番号	26001			
間取り	7DK							
価格	200万円							
物件所在地	石川県 鳳珠郡 能登町 字							
	宇出津山分 25字 (ウシツヤマブン 25 アザ)							
交通	北鉄バス 宇出津駅前 バス停 徒歩8分							
土地面積	公簿	379.89	m <sup>2</sup>	2筆	114.91	坪		
建物	構造・規模	木造 瓦葺					2階建	
	延べ面積	188.41	m <sup>2</sup>					坪
	間取り内訳	1階	図面の通り			2階	図面の通り	
他		車庫・納屋						
土地権利	所有権			地目	宅地1筆・山林1筆			
都市計画	都市計画区域内 非線引き			用途地域	無			
建ぺい率	70%			容積率	200%			
他の制限	土砂災害警戒区域内(急傾斜地の崩壊)							
築年月	不明(築 約50年)			駐車場	有り			
現況	空家			引渡日	相談			
接道状況	南西側 公道幅4m、接面2.4m、							
設備	電気30A、上水道13mm、下水道、水洗トイレ、風呂、灯油ボイラー、車庫、納屋 近くに畑もあります。							
備考	テレビの視聴の際は能登町有線テレビに加入の必要あり。 賃貸の場合は賃料32,000円、敷金2か月、礼金1か月、媒介手数料1ヶ月分、家財保険加入必要							
お問い合わせ	のと宅地建物取引業組合							
	〒927-0433 石川県鳳珠郡能登町宇出津字宇出津タ字38-4 電話番号：0768-62-2022 ファックス：0768-62-2901 メールアドレス：info@notolife.com							

# 間取り図

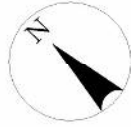


写真 外観

宇出津地区中心部まで徒歩8分です



家に隣接し畑もあり、車庫と納屋がついています。

## 写真 室内



お風呂は古いですが、下水道に接続してあります。