

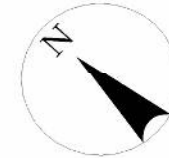
# 売買・賃貸物件



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	中古一戸建住宅		管理番号	27008	
間取り	8DK				
価格	300万円・賃貸 月1万2千円				
物件所在地	石川県 鳳珠郡 能登町 波並 (ハナミ)				
交通	北鉄バス 波並 バス停				徒歩6分
土地面積	公簿	59.83	m <sup>2</sup>	18.09	坪
建物	構造・規模	木造 瓦葺			2階建て
	延べ面積	200.31	m <sup>2</sup>	60.59	坪
	間取り内訳	1階	図面の通り		2階
土地権利	所有権		地目	宅地 1筆	
都市計画	都市計画区域外		用途地域	無	
建ぺい率	70%		容積率	400%	
他の制限	土砂災害特別警戒区域 (急傾斜地の崩壊)				
築年月	昭和35年		駐車場	無し	
現況	空き家		引渡日	相談	
接道状況	公道に面していません				
設備	電気、上水道、水洗トイレ、風呂、灯油ボイラー ※賃貸の場合、修理や修繕は全て借主負担でお願いします				
備考	土砂災害特別警戒区域に指定されているため、建築物の構造規制があります 公道に面していないため、再建築は不可です。				
お問い合わせ	のと宅地建物取引業組合 〒927-0433 石川県鳳珠郡能登町宇出津夕字38-4 電話番号：0768-62-2022 ファックス：0768-62-2901 メールアドレス：info@notolife.com				

# 間取り図



## 写真 外観

小さな港町の波並地区に立地



家の前には小川が流れています。道路に面していません。

本物件へのアプローチには、上記の小さな橋を渡り、お隣さんの土地を通行する必要があります。

## 写真 室内

2階や納屋を増築しています。



トイレは水洗です。