

# 売買・賃貸物件



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	中古一戸建 居宅		管理番号	28023	
間取り	1 1 K + 店舗				
価格	1 2 0 万円				
物件所在地	石川県 鳳珠郡 能登町 矢波 2 6 字 ( ヤナミ 26アザ )				
交通	北鉄バス 矢波 バス停			徒歩 4 分	
土地面積	公簿	317	m <sup>2</sup>	95.89	坪
建物	構造・規模	木造瓦葺き			3階建て
	延べ床面積	228.5	m <sup>2</sup>	69.12	坪
	間取り内訳	1階	図面の通り		2階
		他			
土地権利	賃借権		地目	畑 1筆	
都市計画	都市計画区域外		用途地域	無	
建ぺい率	70%		容積率	400%	
他の制限					
築年月	昭和50年・平成元年		駐車場	無し	
現況	空き家		引渡日	相談	
接道状況	西側 公道 6.7m、接面 8m				
設備	電気・上水道・水洗トイレ・単独浄化槽・風呂 灯油ボイラー				
備考	店舗側は昭和50年代、3階建ての自宅は平成元年の築です。土地は借地です 賃貸も可能です。ご相談ください。				
お問い合わせ	のと宅地建物取引業組合 〒927-0433 石川県鳳珠郡能登町宇出津々字38-4 電話番号：0768-62-2022 ファックス：0768-62-2901 メールアドレス：info@notolife.com				

# 間取り図



## 写真 外観

漁村・矢波地区の食料品店でした



土地は借地です。店舗は昭和50年頃に、後ろ側の自宅は平成元年に建てられました。

## 写真 室内

2階の和室は弁柄の聚楽壁・欄間などの豪華な内装です



賃貸も可能ですが、その場合は借主で修繕をお願いします。 水洗トイレです。