

売買物件



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	中古一戸建住宅		管理番号	29023	
間取り	13K				
価格	450万円				
物件所在地	石川県 鳳珠郡 能登町				
	藤波 22字 (フジナミ 22アザ)				
交通	北鉄バス 藤波漁港 バス停			徒歩2分	
土地面積	公簿	478.91	m ²	3筆	144.87 坪
建物	構造・規模	木造 瓦葺			2階建て
	延べ面積	229.88	m ²	69.53 坪	
	間取り内訳	1階	図面の通り		2階
他					
土地権利	所有権		地目	宅地2筆・雑種地1筆	
都市計画	都市計画区域外		用途地域	無	
建ぺい率	指定なし		容積率	指定なし	
他の制限	土砂災害特別警戒区域 (土石流)				
築年月	不明		駐車場	有り	
現況	空き家		引渡日	相談	
接道状況	南東側 公道 8m、20m 接面				
設備	電気、上・下水道、水洗トイレ、風呂				
備考	土砂災害特別警戒区域に指定されているため、建築物の構造規制があります				
	リフォーム済み古民家				
お問い合わせ	のと宅地建物取引業組合				
	〒927-0433 石川県鳳珠郡能登町宇出津夕字38-4 電話番号：0768-62-2022 ファックス：0768-62-2901 メールアドレス：info@notolife.com				

間取り図



写真 外観

小さな港町の藤波地区に立地



海岸近くに立地し、庭（ノトキリシマツツジあり）、納屋、土蔵があります（土蔵は解体を推奨）

写真 室内

梁が見えるようにリフォームしてあります（囲炉裏あり）



水回りは下水道に接続済み、トイレは水洗です。給湯設備は撤去してあります