

# 売買・賃貸物件



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	中古一戸建 居宅		管理番号	29044	
間取り	10K				
価格	売買300万円 / 賃貸・相談				
物件所在地	石川県 鳳珠郡 能登町				
	小木13字 (オギ 13アザ)				
交通	北鉄バス 小木港 バス停			徒歩6分	
土地面積	公簿	135.53	m <sup>2</sup>	1筆	40.99 坪
	建物	構造・規模 木造瓦葺き 2階建て			
延べ床面積	135.38		m <sup>2</sup>	40.95 坪	
	間取り内訳	1階	図面の通り		2階
	他				
土地権利	所有権		地目	宅地 1筆	
都市計画	都市計画区域内/非線引き区域		用途地域	無	
建ぺい率	70%		容積率	200%	
他の制限	土砂災害警戒区域 (急傾斜地)				
築年月	1951年		駐車場	無し	
現況	空き家		引渡日	相談	
接道状況	北側 公道 3.2m、接面 7.0m				
設備	電気・上水道・下水道・水洗トイレ・風呂				
	電気温水器・ガスコンロ				
備考	瓦葺き替え2003年、サッシ雨戸外壁張替え2011年				
	平成30年7月 売買価格 値下げ				
お問い合わせ	のと宅地建物取引業組合				
	〒927-0433 石川県鳳珠郡能登町宇出津タ字38-4 電話番号：0768-62-2022 ファックス：0768-62-2901 メールアドレス：info@notolife.com				

# 間取り図



## 写真 外観

港町の小木に立地。



外壁や屋根など修繕済みです。 家の裏手に小さな庭と倉庫があります。

## 写真 室内



キッチンにはガスコンロあり。給湯は電気温水器です。下水道に接続済み、トイレは水洗です。