

# 売買物件



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

|        |   |                  |                |         |         |
|--------|---|------------------|----------------|---------|---------|
| 物件種目   | 中古一戸建 居宅  |                  | 管理番号           | R01010  |         |
| 間取り    | 7DK   |                  |                |         |         |
| 価格     | 230万円   |                  |                |         |         |
| 物件所在地  | 石川県 鳳珠郡 能登町   |                  |                |         |         |
|        | 宇出津二字 (ウシツ ニ アザ)  |                  |                |         |         |
| 交通     | 北鉄バス 棚木 バス停   |                  |                | 徒歩5分    |         |
| 土地面積   | 公簿  | 100.09           | m <sup>2</sup> | 1筆      | 30.27 坪 |
|        | 建物  | 構造・規模 木造瓦葺き 2階建て |                |         |         |
| 延べ床面積  | 117.35  |                  | m <sup>2</sup> | 35.49 坪 |         |
|        | 間取り内訳   | 1階               | 図面の通り          |         | 2階      |
|        | 他   |                  |                |         |         |
| 土地権利   | 所有権   |                  | 地目             | 宅地 1筆   |         |
| 都市計画   | 都市計画区域内/非線引き区域  |                  | 用途地域           | 無       |         |
| 建ぺい率   | 70%   |                  | 容積率            | 200%    |         |
| 他の制限   |   |                  |                |         |         |
| 築年月    | 1967年   |                  | 駐車場            | 無       |         |
| 現況     | 空き家   |                  | 引渡日            | 相談      |         |
| 接道状況   | 北西側 公道7m、接面11m、北東側 公道3.9m、接面9m  |                  |                |         |         |
| 設備     | 電気・上水道・汲み取り式トイレ<br>プロパンガス   |                  |                |         |         |
| 備考     | テレビを視聴の際には能登町有線テレビへの加入が必要です<br>下水道公共枡あり。 ※お風呂はありません   |                  |                |         |         |
| お問い合わせ | のと宅地建物取引業組合<br>〒927-0433 石川県鳳珠郡能登町宇出津タ字38-4<br>電話番号：0768-62-2022 ファックス：0768-62-2901 メールアドレス：info@notolife.com |                  |                |         |         |

# 間取り図

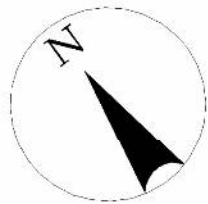


写真 外観

宇出津の小棚木地区に立地。



町立しらさぎ保育所の向かい側に立地。



## 写真 室内



お風呂はありません。トイレは汲み取り式です。