

# 売 買 物 件



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	中古一戸建 居宅	管理番号	29043
間取り	1 2 D K		
価 格	相 談		
物件所在地	石川県 鳳珠郡 能登町		
	藤波 17字 (フジナミ 17アザ)		
交通	北鉄バス 辺田の浜		徒歩1分
土地面積	公簿	1050.58 m <sup>2</sup>	2筆 317.8 坪
	構造・規模	木造瓦葺き 2階建て	
建物	延べ床面積	273.65 m <sup>2</sup>	82.77 坪
	間取り内訳	1階	図面の通り
		2階	図面の通り
他			
土地権利	所有権	地目	宅地と雑種地 2筆
都市計画	都市計画区域内／非線引き区域	用途地域	無
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の制限	敷地の一部に土砂災害警戒区域あり		
築年月	昭和41年	駐車場	有
現況	空き家	引渡日	相談
接道状況	北側 公道4.8m、接面25.7m / 東側 公道9.2m、接面22.3m		
設備	電気・上水道・単独処理浄化槽		
備考	有線テレビは脱退しています		
お問い合わせ	のと宅地建物取引業組合		
	〒927-0433 石川県鳳珠郡能登町宇出津タ字38-4 電話番号：0768-62-2022 ファックス：0768-62-2901 メールアドレス：info@notolife.com		

# 間取り図



1階



2階

## 写真 外観

宇出津新港近く、辺田の浜バス停のそばに立地



母屋の裏側にも広い土地があります

写真 室内



トイレは水洗です