

売買物件



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	中古一戸建 居宅		管理番号	R02018-K	
間取り	7DK				
価格	250万円				
物件所在地	石川県 鳳珠郡 能登町				
	宇出津へ字 (ウシツヘアザ)				
交通	北鉄バス 新村浜 バス停			徒歩2分	
土地面積	公簿	122.31	㎡	1筆	36.99 坪
	建物	構造・規模 木造瓦葺き 2階建て			
延べ床面積	204.95		㎡	61.99 坪	
	間取り内訳	1階	図面の通り		2階
	他				
土地権利	所有権		地目	宅地 1筆	
都市計画	都市計画区域内／非線引き区域		用途地域	無	
建ぺい率	70%		容積率	200%	
他の制限	土砂災害警戒区域 (イエローゾーン) 「急傾斜地の崩壊」				
築年月	昭和48年8月		駐車場	無	
現況	空き家		引渡日	相談	
接道状況	南側 公道10m、接面4.1m				
設備	電気20A・水道・汲取り式トイレ・風呂・灯油ボイラー				
	プロパンガス				
備考	下水道公共マスあり。有線TVは脱退しています				
	※増築あり				
お問い合わせ	のと宅地建物取引業組合 〒927-0433 石川県鳳珠郡能登町宇出津タ字38-4 電話番号：0768-62-2022 ファックス：0768-62-2901 メールアドレス：info@notolife.com				

間取り図



写真 外観

宇出津の中心部に立地、近隣には酒造会社があります。



2階からは、通りを見下ろせます。 中庭に池あります。

写真 室内

奥に長い、町家造りの家です



キッチンの床はフカフカしているので補修した方が良いです。 トイレは汲取り式です