

売買物件



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	中古一戸建 居宅	管理番号	R03007
間取り	9DK		
価格	1200万円		
物件所在地	石川県 鳳珠郡 能登町 宇出津 ヨ字 (ウシツ ヨ アザ)		
交通	バス停 宇出津病院前		徒歩5分
土地面積	公簿	305.67 m ²	1筆 92.46 坪
建物	構造・規模	木造・鉄骨造・瓦葺 地下1階付・2階建	
	延べ床面積	264 m ²	79.86 坪
	間取り内訳	1階 他	図面の通り 2階 図面の通り
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	—
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の制限	景観条例		
築年月	昭和56年6月・平成6年増築	駐車場	有
現況	空き家	引渡日	相談
接道状況	東側 公道 5.2m / 接面 20.0m		
設備	電気・上水道・下水道・灯油ボイラー・IHキッチンヒーター 離れにミニキッチンあり		
備考	※地役権あり。上空に高圧電線 母屋の瓦は葺き替え済みです		
お問い合わせ	のと宅地建物取引業組合 〒927-0433 石川県鳳珠郡能登町宇出津タ字38-4 電話番号：0768-62-2022 ファックス：0768-62-2901 メールアドレス：info@notolife.com		

間取り図



写真 外観

国道249号線からの出入り可能です



地下に車庫2台分あり。車庫付き離れを平成6年に増築しています。離れにもミニキッチンあり。

写真 室内

IHクッキングヒーターあり



約10年前にリフォームしてあります