

# 売買物件



|        |  |        |                |          |         |
|--------|--|--------|----------------|----------|---------|
| 物件種目   | 中古一戸建 居宅   |        | 管理番号           | R02016-K |         |
| 間取り    | 3K   |        |                |          |         |
| 価格     | 100万円  |        |                |          |         |
| 物件所在地  | 石川県 鳳珠郡 能登町  |        |                |          |         |
|        | 藤波 又 字 ( フジナミ 又 アザ )   |        |                |          |         |
| 交通     | バス停 健民テニスコート前  |        |                | 徒歩 2分    |         |
|        |  |        |                |          |         |
| 土地面積   | 公簿   | 36.36  | m <sup>2</sup> | 1筆       | 10.99 坪 |
|        |  |        |                |          |         |
| 建物     | 構造・規模  | 木造・瓦葺き |                |          | 2階階建    |
|        | 延べ床面積  | 107.44 | m <sup>2</sup> | 32.5 坪   |         |
|        | 間取り内訳  | 1階     | 図面の通り          |          | 2階      |
| 他      |  |        |                |          |         |
| 土地権利   | 所有権  |        | 地目             | 宅地       |         |
| 都市計画   | 都市計画区域内・非線引き   |        | 用途地域           | 無指定      |         |
| 建ぺい率   | 70%  |        | 容積率            | 200%     |         |
| 他の制限   | 土砂災害特別警戒区域 (レッドゾーン指定・急傾斜) ・景観条例  |        |                |          |         |
| 築年月    | 不明   |        | 駐車場            | 無し       |         |
| 現況     | 空き家  |        | 引渡日            | 相談       |         |
| 接道状況   | 南東側 公道 8.0m、接面 12.0m   |        |                |          |         |
| 設備     | 電気・上水道・汲取り式トイレ・風呂  |        |                |          |         |
| 備考     | ※未登記減築部分あり ※登記上の土地面積が現況より小さい   |        |                |          |         |
|        | ※レッドゾーン指定あり、建物の改築などに規制があります  |        |                |          |         |
| お問い合わせ | のと宅地建物取引業組合  |        |                |          |         |
|        | 〒927-0433 石川県鳳珠郡能登町宇出津夕字38-4<br>電話番号：0768-62-2022 ファックス：0768-62-2901 メールアドレス：info@notolife.com |        |                |          |         |

※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

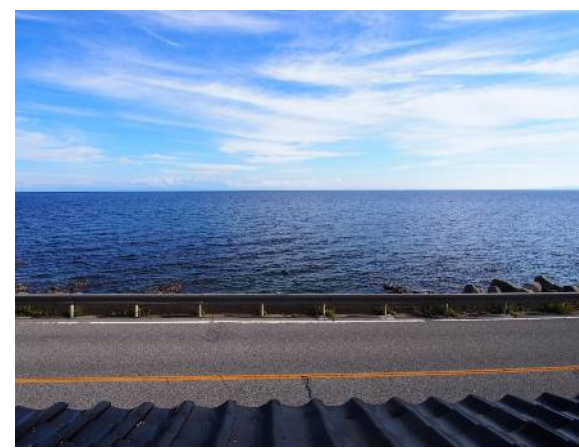
# 間取り図





## 写真 外観

藤波の国道沿いに立地



オーシャンビューの家です。

※駐車場はありません



## 写真 室内



トイレは汲取り式です。給湯設備は壊れています