

売 買 物 件



物件種目	中古一戸建 居宅		管理番号	R03039		
間取り	5 K					
価 格	応 談					
物件所在地	石川県 鳳珠郡 能登町					
	小木17字 (オギ 17アザ)					
交通	バス停 小木港			徒歩2分		
土地面積	公簿	132.23	m ²	39.99	坪	
建 物	構造・規模	木造瓦葺き			2階建て	
	延べ床面積	94.12	m ²	28.47	坪	
	間取り内訳	1階	図面の通り		2階	図面の通り
		他				
土地権利	所有権		地目	宅地 1筆		
都市計画	都市計画区域内/非線引き区域		用途地域	無		
建ぺい率	70%		容積率	200%		
他の制限	土砂災害特別警戒区域 (レッドゾーン) ・再建築不可・景観条例					
築年月	1965年頃		駐車場	有り		
現況	空き家		引渡日	相談		
接道状況	北東側 公道 3.8m、接面 9.0m					
設 備	電気4OA・上水道・下水道・水洗トイレ					
	風呂					
備 考	宅内水道管に破損あり。玄関、壊れています。キッチンの床、傾きあり					
	TVを視聴の際は有線TVに新規加入して下さい (加入金・負担金必要)					
お問い合わせ	のと宅地建物取引業組合					
	〒927-0433 石川県鳳珠郡能登町宇津字出津タ字77番地14					
	電話番号 : 0768-62-2022 ファックス : 0768-62-2901 メールアドレス : info@notolife.com					

※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

間取り図

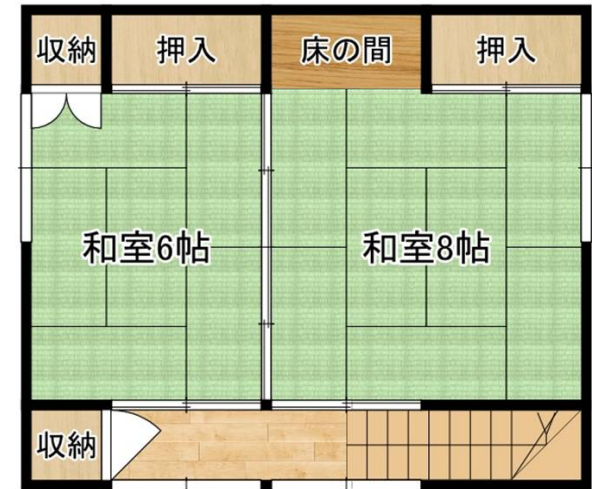


写真 外観

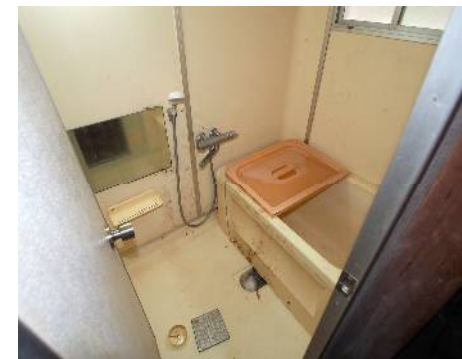
地震の被害により、玄関が開きません



宅内の水道管に破損があります。現状渡しですので、買主様で補修をお願いします

写真 室内

水道管の破損があります



キッチン等に傾きがあります。 トイレは水洗式です