

売買物件



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	中古一戸建 居宅		管理番号	R03020-K	
間取り	10DK				
価格	400万円				
物件所在地	石川県 鳳珠郡 能登町 字 鵜川 20字 (ハウスグン ノトチョウ アザ ウカワ 20アザ)				
交通	バス停 鵜川駅前		徒歩2分		
土地面積	公簿	291.99 m ²	2筆	88.32	坪
建物	構造・規模	木造・瓦葺き		2階建て	
	延べ床面積	193.62 m ²	58.57 坪		
	間取り内訳	1階	図面の通り		2階
	他	物置1棟あり			
土地権利	所有権		地目	宅地・田	
都市計画	都市計画区域外		用途地域	無	
建ぺい率	指定なし		容積率	指定なし	
他の制限	景観条例				
築年月	1985年10月		駐車場	有り	
現況	空き家		引渡日	相談	
接道状況	南西側 公道 6.6m、接面 23.0m				
設備	電気30A・上水道・水洗トイレ・単独処理浄化槽・風呂 物置1棟あり				
備考	地目に田あり。非農地証明を取得し地目変更が必要です(売主で負担します) 建物が未登記です(売主負担で登記を行います)				
お問い合わせ	のと宅地建物取引業組合 〒927-0433 石川県鳳珠郡能登町字宇出津夕字77番地14 電話番号：0768-62-2022 ファックス：0768-62-2901 メールアドレス：info@notolife.com				

間取り図

1階平面図



2階平面図



写真 外観

港町の鵜川に立地。 間口が広く、物置もあります



前面道路には融雪装置があります。 表と裏に庭あります。

写真 室内

室内は綺麗な状態で維持されています。



部屋数が多いので、店舗・宿としての利用はいかがでしょうか？ トイレは水洗式です