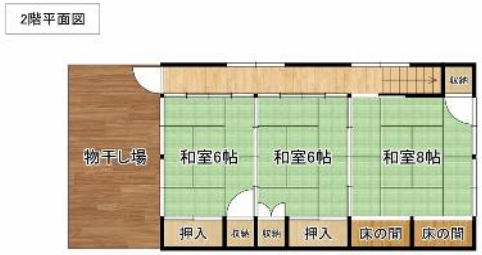
売 買 物 件

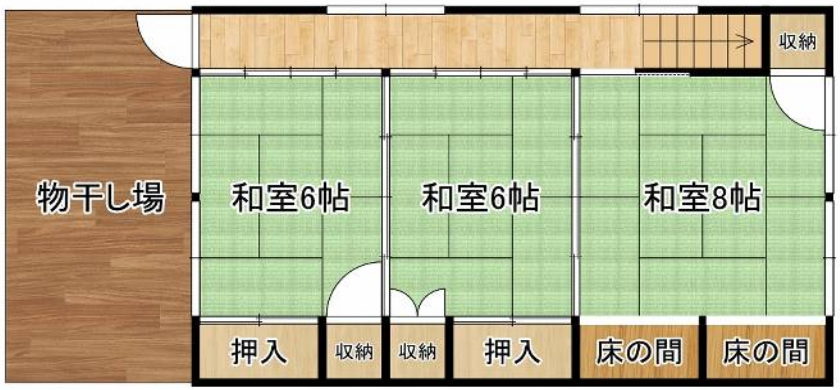


※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	中古一戸建 居宅		管理番号	R04028-K
間取り	６ＤＫ			
価　格	９０万円			
物件所在地	石川県 鳳珠郡　能登町			
	宇出津ラ字　（ ウシツ　ラ　アザ ）			
交通	バス停　能登田町　　徒歩３分			
土地面積	公簿	125.61 ㎡	1筆	37.99 坪
建物	構造・規模	木造・瓦葺き		2階建
	延べ床面積	123.53 ㎡		37.36 坪
	間取り内訳	1階	図面の通り	2階　図面の通り
		他	敷地内に土蔵あり	
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	都市計画区域内・非線引き		用途地域	指定なし
建ぺい率	70%		容積率	200%
他の制限	土砂災害警戒区域（イエローゾーン・急傾斜地）・景観条例・再建築時にセットバック要			
築年月	1978年11月		駐車場	無し
現況	空家		引渡日	相談
接道状況	南東側　公道　幅３．６ｍ、接面５．６ｍ			
設備	電気30A、上水道、単独処理浄化槽、水洗トイレ、風呂			
	照明器具			
備考	灯油ボイラは壊れています			
	敷地内に土蔵あり　※2023年9月　値下げ			
お問い合わせ	のと宅地建物取引業組合 〒927-0433　石川県鳳珠郡能登町字宇出津タ字77番地14 電話番号：0768-62-2022　ﾌｧｯｸｽ：0768-62-2901　ﾒｰﾙｱﾄﾞﾚｽ：info@notolife.com			

間　取　り　図

2階平面図



1階平面図

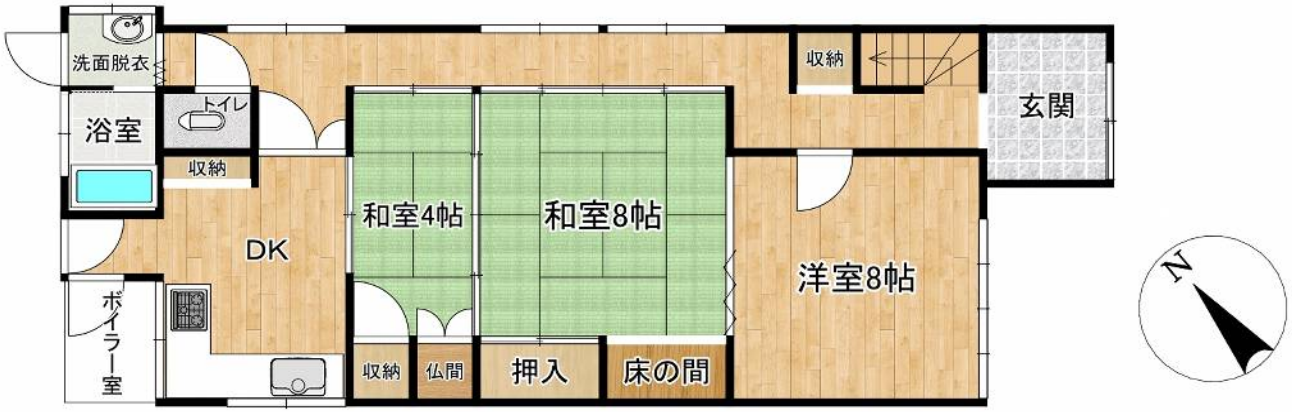


写真　　外観

宇出津の立町地区に立地

敷地内に　↑　２階建の土蔵あります

写真　　室内

コンパクトな間取りです。

トイレは和式の水洗式です