

売 買 物 件



物件種目	中古一戸建 居宅		管理番号	R04017-K	
間取り	9DK				
価 格	200万円				
物件所在地	石川県 鳳珠郡 能登町				
	藤波 ヌ 字 (フジナミ ヌ アザ)				
交通	バス停 健民テニスコート前			徒歩 2分	
土地面積	公簿	235.3	m ²	2筆	71.17 坪
建物	構造・規模	木造・瓦葺き			2階建
	延べ床面積	123.79	m ²	37.44	坪
	間取り内訳	1階	図面の通り		2階
他					
土地権利	所有権		地目	宅地・雑種地	
都市計画	都市計画区域内・非線引き		用途地域	無指定	
建ぺい率	70%		容積率	200%	
他の制限	土砂災害特別警戒区域 (一部レッドゾーン指定・急傾斜)・景観条例				
築年月	1960年・増築1997年		駐車場	有り (近隣)	
現況	空き家		引渡日	相談	
接道状況	南東側 公道 8.0m、接面 22.0m				
設備	電気・上水道・下水道・水洗式トイレ・風呂				
	灯油ボイラー				
備考	※未登記増築部分あり ※駐車場敷地 (古い倉庫付き) は少し離れています ※敷地の一部にレッドゾーン指定あり、建物の改築などに規制 ※山もあります相談可				
お問い合わせ	のと宅地建物取引業組合				
	〒927-0433 石川県鳳珠郡能登町宇津字出津77-14 電話番号：0768-62-2022 ファックス：0768-62-2901 メールアドレス：info@notolife.com				

※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

間取り図

1階平面図



2階平面図



写真 外観

藤波の国道沿いに立地、オーシャンビューの家です



↑ 駐車場用敷地（古い倉庫付き・畑として利用していた）は居宅から少し離れています

写真 室内



下水道接続済み

トイレは水洗式です