

売 買 物 件



2階平面図



1階平面図



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	中古一戸建 居宅		管理番号	R04036-K	
間取り	7DK+納屋				
価 格	480万円				
物件所在地	石川県 鳳珠郡 能登町 宇出津へ字 (ウシツ へ アザ)				
交通	バス停 能登町役場前				徒歩 2分
土地面積	公簿	132.22	m ²	2筆	39.99 坪
建物	構造・規模	木造・瓦葺き			2階建
	延べ床面積	122.85	m ²	37.16	坪
	間取り内訳	1階	図面の通り		2階
	他	敷地内に2階建て納屋あり			
土地権利	所有権		地目	宅地 2筆	
都市計画	都市計画区域内・非線引き		用途地域	指定なし	
建ぺい率	70%		容積率	200%	
他の制限	土砂災害警戒区域 (イエローゾーン・急傾斜地)・景観条例				
築年月	1974年12月		駐車場	有り・小型車のみ	
現況	空家		引渡日	相談	
接道状況	西側 公道 幅4.8m、接面5.0m				
設備	電気20A、上・下水道、水洗トイレ、風呂 照明器具、灯油ポイラー				
備考	公図と現況が違う箇所があります。				
	有線テレビは脱退。トイレの改修、廊下の張替え、瓦の修繕あり				
お問い合わせ	のと宅地建物取引業組合 〒927-0433 石川県鳳珠郡能登町宇出津々字77番地14 電話番号：0768-62-2022 ファックス：0768-62-2901 メールアドレス：info@notolife.com				

間取り図

2階平面図



1階平面図



写真 外観

隣の建物は別です↓

宇出津の岩屋町地区に立地。ベランダからは通りを一望できます



納屋は家の裏側にあります。あばれ祭の際に神輿やキリコが通る道路に面しています。

写真 室内

以前は納屋で布団の打ち直しの工場を運営していました



下水道接続済みです。 お祭りの際には賑やかな場所になるので、商店に良いです。