

売買物件



物件種目	中古一戸建 居宅		管理番号	R06015
間取り	8DK			
価格	280万円			
物件所在地	石川県 鳳珠郡 能登町 宇出津ハ字 (ウシツ ハ アザ)			
交通	バス停 新村浜		徒歩6分	
土地面積	公簿	128 m ²	1筆	38.72 坪
建物	構造・規模	木造・瓦葺き 2階建		
	延べ床面積	149.6 m ²	45.25 坪	
	間取り内訳	1階	図面の通り	2階 図面の通り
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	都市計画区域内・非線引き		用途地域	指定なし
建ぺい率	70%		容積率	200%
他の制限	土砂災害警戒区域内 (イエローゾーン・急傾斜地)・景観条例・再建築時にセットバック要			
築年月	昭和55年12月		駐車場	有り・小型車
現況	空家		引渡日	相談
接道状況	南東側 公道 幅2.9m、接面12.0m			
設備	電気30A、上水道、下水道、水洗トイレ、風呂 照明器具			
備考	R6年能登半島地震 住宅被害「準半壊」・城山町区に畑有り、お付けします 小型車のみ可・キッチン沈下あり。建物基礎にクラックあり。有線テレビは脱退。 媒介手数料として「30万円+消費税」			
お問い合わせ	のと宅地建物取引業組合 〒927-0433 石川県鳳珠郡能登町宇出津タ字77番地14 電話番号：0768-62-2022 ファックス：0768-62-2901 メールアドレス：info@notolife.com			

※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

間取り図

1階平面図



2階平面図

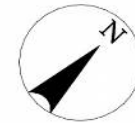


写真 外観

大柵木地区に立地。素敵なお庭があります。



※小さな倉庫あり。

城山町地区の畑（59坪）を一緒にお譲りします↑

写真 室内

和室からはお庭が見えます。民泊にいかがですか？



給湯器故障・上下水道接続済み トイレは水洗式



キッチン一部に沈下あり。

室内の土壁にひび割れ、剥がれ有り