

売買物件



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	中古一戸建 居宅		管理番号	R06011	
間取り	1 2 D K				
価格	7 0 0 万円				
物件所在地	石川県 鳳珠郡 能登町 宇出津子字 (ウシツ チ アザ)				
交通	バス停 能登町役場前			徒歩 4 分	
土地面積	公簿	468	m ²	1筆	141.57 坪
建物	構造・規模	木造・瓦葺き			2階建
	延べ床面積	213	m ²	64.5 坪	
	間取り内訳	1階	図面の通り		2階
他					
土地権利	所有権		地目	雑種地	
都市計画	都市計画区域内・非線引き		用途地域	指定なし	
建ぺい率	70%		容積率	200%	
他の制限	再建築時セットバック要・景観条例				
築年月	昭和43年・増築あり		駐車場	無し	
現況	空家		引渡日	相談	
接道状況	公道 南側 幅員3.0m 接面30.0m				
設備	電気40A、上水道、下水道、水洗トイレ、風呂、灯油ボイラー、ガス給湯器 照明器具、エアコン3台				
備考	□有線放送あり※長期休止 □令和5年10月に棟瓦修理 □キッチン改装25年前				
	□駐車場用地有り※庭の部分を駐車場用地に出来ます				
	□媒介手数料30万円＋税				
〒927-0433 石川県鳳珠郡能登町宇出津子字77番地14 のと宅地建物取引業組合 電話番号：0768-62-2022 ファックス：0768-62-2901 メールアドレス：info@notolife.com					

間取り図

1階平面図



2階平面図

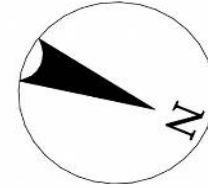


写真 外観

宇出津 漆原地区に立地



敷地広く、工事をすれば駐車場用地も確保できます

能登町役場まで徒歩3分

写真 室内

部屋数が多く 地震被害も少ないお家です



地震による壁剥がれ有り

キッチンリフォーム済み