

# 売買・賃貸 物件



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

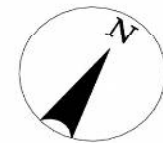
物件種目	中古一戸建 居宅		管理番号	R06006	
間取り	8DK				
価格	売買170万円 / 賃貸・68,300円				
物件所在地	石川県 鳳珠郡 能登町 行延5字 (ユキノベ 5アザ)				
交通	バス停 不動寺			徒歩8分	
土地面積	公簿	380.16	m <sup>2</sup>	1筆	114.99 坪
建物	構造・規模	木造・瓦葺き			2階建て
	延べ床面積	314	m <sup>2</sup>	94.98 坪	
	間取り内訳	1階	図面の通り		2階
他					
土地権利	所有権		地目	宅地 1筆	
都市計画	都市計画区域外		用途地域	無	
建ぺい率	-		容積率	-	
他の制限	景観条例・土砂災害警戒区域内(イエローゾーン・急傾斜地)・再建築不可				
築年月	1950年頃		駐車場	有り	
現況	空き家		引渡日	相談	
接道状況	南西側 公道 1.7m、接面 20.0m				
設備	電気30A・上水道・下水道・水洗トイレ				
備考	給湯設備なし				
	TVを視聴の際は有線TVに新規加入必要あり。				
	売買成約時に媒介手数料30万円+税、賃貸成約時には賃料1か月分+税				
	〒927-0433 石川県鳳珠郡能登町字宇出津々字77番地14 のと宅地建物取引業組合 電話番号：0768-62-2022 ファックス：0768-62-2901 メールアドレス：info@notolife.com				

# 間取り図

1階平面図



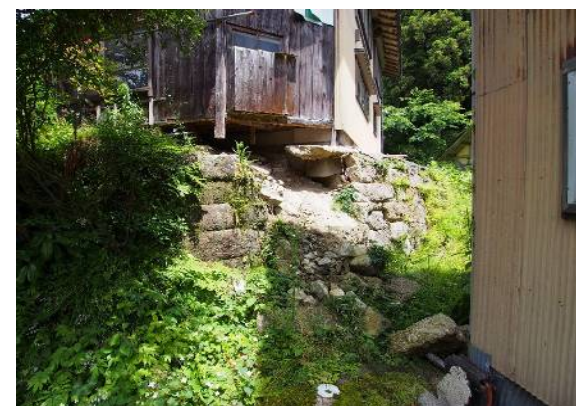
2階平面図





# 写真 外観

不動寺地区の行延に立地

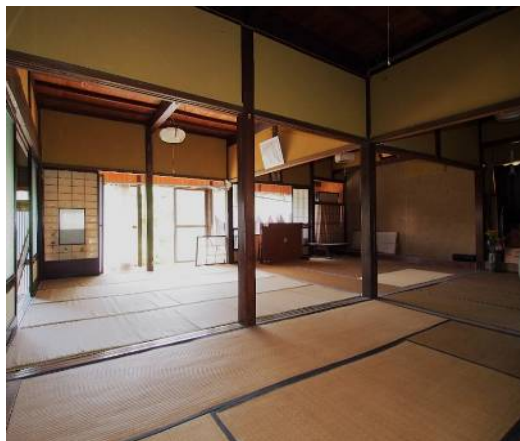


進入路は狭いです



## 写真 室内

能登半島の里山の家です



トイレは水洗式



浴室はありますが、給湯設備はありません