

売買物件



1階平面図



2階平面図



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	中古一戸建住宅		管理番号	R06016	
間取り	7LDK				
価格	530万円				
物件所在地	石川県 鳳珠郡 能登町				
	宇出津 ム字 (ウシツ ムアザ)				
交通	バス停 能登田町			徒歩30秒	
土地面積	公簿	171.8	m ²	51.96	坪
建物	構造・規模	木造・瓦葺き		2階建て	
	延べ面積	264.51	m ²	80	坪
	間取り内訳	1階	図面の通り		2階
他					
土地権利	所有権		地目	宅地 1筆	
都市計画	都市計画区域内・非線引き		用途地域	無	
建ぺい率	70%		容積率	200%	
他の制限	景観条例				
築年月	不明		駐車場	有り	
現況	空き家		引渡日	相談	
接道状況	南東側 公道 幅員7.8m、接面17m				
設備	電気40A、上水道、単独処理浄化槽、水洗トイレ、プロパンガス				
備考	購入時に媒介手数料として30万円+税をいただきます、他、登記料等。				
	令和6年能登半島地震・罹災状況「一部損壊」 ※未登記増築部分あり				
	主な修繕箇所として、2階天井の雨漏り、瓦ズレ、地下に地下水がたまります トイレは1階の洋式トイレだけ利用できます。1階の和室は根太に傷みがあります				
お問い合わせ	のと宅地建物取引業組合 〒927-0433 石川県鳳珠郡能登町宇出津タ字77-14 電話番号：0768-62-2022 ファックス：0768-62-2901 メールアドレス：info@notolife.com				

間取り図

1階平面図



2階平面図

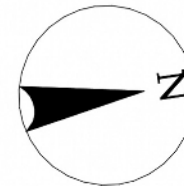


写真 外観

宇出津商店街に立地。隣は宇出津小学校です



以前は写真館として営業しておりました。車庫あり

写真 室内

修繕箇所は多々あります。雨漏りあるため2階の一部修繕必須



地下倉庫は地下水がたまってしまふので定期的に水抜きが必要、それが原因で1階の和室は根太が腐食しています