

売 買 物 件



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	中古一戸建 居宅		管理番号	R01011-K		
間取り	1 5 D K					
価 格	4 5 0 万円					
物件所在地	石川県 鳳珠郡 能登町 字					
	大箱 子部 (オオバコ ネ ブ)					
交通	下当日 バス停			徒歩11分		
土地面積	公簿	715.11	m ²	216.32	坪	
建物	構造・規模	木造・瓦葺き			2階建て	
	延べ床面積	319.49	m ²	96.64	坪	
	間取り内訳	1階	図面の通り		2階	図面の通り
		他	木造2階建て納屋あり			
土地権利	所有権		地目	宅地 1筆		
都市計画	都市計画区域外		用途地域	無		
建ぺい率	-		容積率	-		
他の制限	土砂災害警戒区域内 (イエローゾーン・急傾斜地と土石流)・景観条例あり					
築年月	昭和45年		駐車場	無し※軽自動車なら可		
現況	空き家		引渡日	相談		
接道状況	南側 公道4m、接面4.5m					
設備	電気50A、上水道、下水道、水洗トイレ、風呂、					
備考	R6年能登半島地震 住宅被害 「一部損壊」、※玄関壊れています					
	媒介手数料は30万円+税					
お問い合わせ	のと宅地建物取引業組合					
	〒927-0433 石川県鳳珠郡能登町字出津夕字77番地14 電話番号：0768-62-2022 ファックス：0768-62-2901 メールアドレス：info@notolife.com					

間取り図



写真 外観

大箱地区に立地（雪深い地区です）



地震により玄関が壊れています。

木造の納屋あり

写真 室内



地震の被害があります