

売買物件



2階平面図



1階平面図

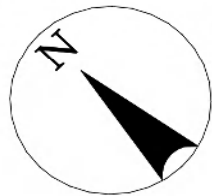


※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	中古一戸建 居宅		管理番号	R06021	
間取り	1 3 K				
価格	1 8 0 万円				
物件所在地	石川県 鳳珠郡 能登町				
	小木 カ字 (オギ カ アザ)				
交通	北鉄奥能登 バス停 小木町				徒歩3分
土地面積	公簿	132.22	m ²	2筆	39.99 坪
建物	構造・規模	木造・瓦葺き			2階建て
	延べ床面積	171.76	m ²	51.95	坪
	間取り内訳	1階	図面の通り		2階
他					
土地権利	所有権		地目	宅地 2筆	
都市計画	都市計画区域内		用途地域	無	
建ぺい率	70%		容積率	200%	
他の制限	景観条例・土砂災害警戒区域内 (イエローゾーン・急傾斜地)				
築年月	1955年 増築1985年頃		駐車場	有り (車庫)	
現況	空き家		引渡日	相談	
接道状況	南西側 公道 幅7m、接面17m				
設備	電気30A・上水道・水洗トイレ・単独処理浄化槽				
備考	令和6年能登半島地震・罹災状況「一部損壊」				
	TVを視聴の際は有線TVに新規加入必要あり				
	売買成約時に媒介手数料30万円+税、 令和6年能登半島地震罹災「一部損壊」				
〒927-0433 石川県鳳珠郡能登町宇出津タ字77番地14 のと宅地建物取引業組合 電話番号：0768-62-2022 ファックス：0768-62-2901 メールアドレス：info@notolife.com					

間取り図

2階平面図



1階平面図

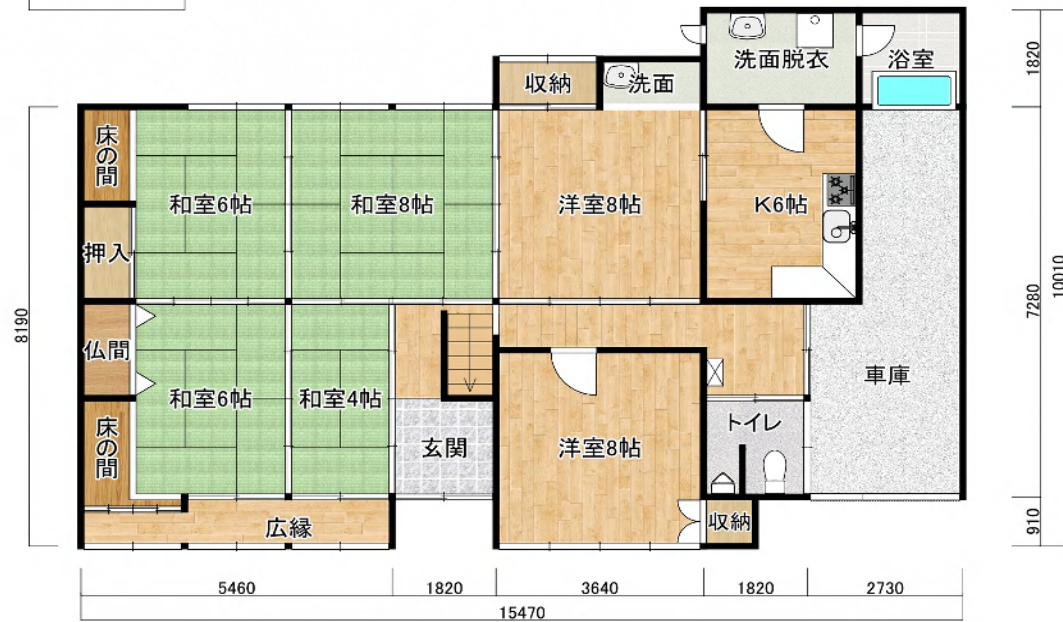


写真 外観

小木地区 小木駐在所前に立地



能登町役場小木支所、クリニック、スーパー、郵便局など徒歩5分圏内にあります



県道沿いのため駐車スペースは車庫に1台のみです

写真 室内



トイレは水洗トイレ（単独処理浄化槽）

