

売買物件



1階平面図



2階平面図



3階平面図



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	中古一戸建 居宅		管理番号	R06030	
間取り	8K				
価格	200万円				
物件所在地	石川県 鳳珠郡 能登町				
	宇出津 ム字 (ウシツ ムアザ)				
交通	北鉄奥能登 バス停 田町			徒歩5分	
土地面積	公簿	56.19	m ²	1筆	16.99 坪
建物	構造・規模	木造・瓦葺き			3階建て
	延べ床面積	90.34	m ²	27.32 坪	
	間取り内訳	1階	図面の通り		2階
他					
土地権利	所有権		地目	宅地 1筆	
都市計画	都市計画区域内		用途地域	無	
建ぺい率	70%		容積率	200%	
他の制限	景観条例・再建築時にセットバック必要				
築年月	1977年12月・1980年増築		駐車場	無し	
現況	空き家		引渡日	相談	
接道状況	南西側 公道 幅3.4m、接面5.5m				
設備	電気50A・上水道・下水道・水洗トイレ・風呂				
備考	3階の増築部分は未登記です。				
	TVを視聴の際は有線TVに加入必要あり				
	離れた場所に畑もありますのでご相談ください。				
売買成約時に媒介手数料30万円+税、 令和6年能登半島地震罹災「一部損壊」 〒927-0433 石川県鳳珠郡能登町宇出津タ字77番地14 のと宅地建物取引業組合 電話番号：0768-62-2022 ファックス：0768-62-2901 メールアドレス：info@notolife.com					

間取り図

1階平面図



2階平面図



3階平面図

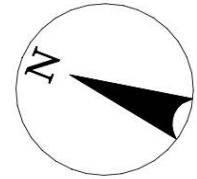


写真 外観

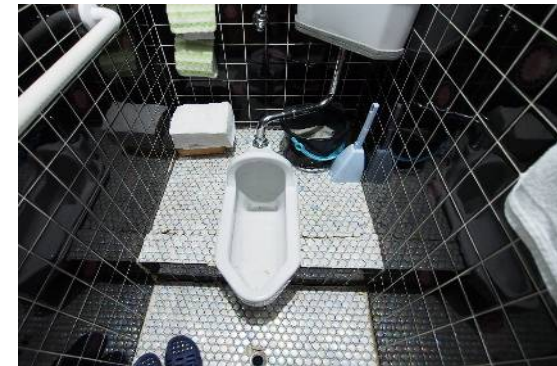
能登町 宇出津 横町に立地



小学校、郵便局、銀行、商店街に近いです

写真 室内

1Fトイレは漏水のため使用不可、2F洋式水洗トイレ使用可能



地震被害：室内壁剥がれ、ヒビ、トイレ漏水タイル割れ、屋根応急ブルーシート済み