

# 売 買 物 件



物件種目	中古一戸建 居宅		管理番号	R03018-K	
間取り	1 6 D K				
価 格	売 買 3 0 0 万 円				
物件所在地	石川県 鳳珠郡 能登町 瑞穂10字 (ミズホ 10アザ)				
交通	バス停 能登瑞穂		徒歩2分		
土地面積	公簿	443.26 m <sup>2</sup>	2筆	134.08	坪
建物	構造・規模	木造・瓦葺き		2階建て	
	延べ床面積	334.07 m <sup>2</sup>		122.64	坪
	間取り内訳	1階	図面の通り		2階
他		倉庫(木造瓦葺き2階建て)、倉庫(木造平屋建て)			
土地権利	所有権		地目	宅地 2筆	
都市計画	都市計画区域外		用途地域	無	
建ぺい率	-		容積率	-	
他の制限	景観条例				
築年月	新築1968年・増築1977年		駐車場	有り	
現況	空き家		引渡日	相談	
接道状況	北側 公道8.0m、接面約35.0m、/ 南東側 公道6.7m、接面約40m				
設備	電気・上水道・下水道・水洗トイレ・風呂 IHキッチンヒーター				
備考	令和6年能登半島地震罹災「一部損壊」。瓦ズレ、窓の割れ、土壁のひび割れ他あり TV視聴の際は有線TVでないと視聴できません。他、山林もあり譲渡可能です 売買成約時に媒介手数料30万円+税				
	〒927-0433 石川県鳳珠郡能登町宇出津字77番地14 のと宅地建物取引業組合 電話番号：0768-62-2022 ファックス：0768-62-2901 メールアドレス：info@notolife.com				

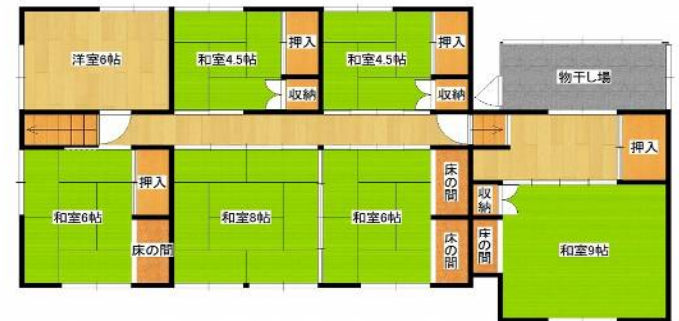
※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

# 間取り図

1階



2階



## 写真 外観

瑞穂地区、国道249号沿いに立地



以前は店舗兼住居として利用されていました。敷地内に木造2階建の倉庫と木造平屋建の倉庫あります



近隣には有名ジェラート店や飲食店や郵便局あり、店舗を出店して相乗効果を生みませんか？

# 写真 室内

2015年頃に水回りをリフォームしています



※国道側の2階窓が割れています 部屋数多く、オール電化。 トイレは水洗式です。下水道に接続済み。