

# 賃貸物件



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	中古戸建て貸家		管理番号	R06040	
間取り	9DK				
賃貸条件	賃料	55,500円			
	敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月	
物件所在地	石川県 鳳珠郡 能登町 宇出津 ト字 (ウシツ トアザ)				
交通	バス停 能登町役場前			徒歩 3分	
土地面積	公簿	162.11	m <sup>2</sup>	1筆	49.03 坪
	構造・規模	木造・瓦葺き			2階建て
建物	延べ床面積	305	m <sup>2</sup>	92.49 坪	
	間取り内訳	1階	図面の通り		2階 図面の通り
土地権利	所有権		地目	宅地 1筆	
都市計画	都市計画区域内・非線引き		用途地域	無	
建ぺい率	70%		容積率	200%	
他の制限	土砂災害警戒区域内 (イエローゾーン・急傾斜地)・景観条例				
築年月	新築1975年頃/ 増築1995年頃		駐車場	無し	
現況	空き家		引渡日	相談	
接道状況	東側 幅員4.5m ・接面 約5.3m				
設備	電気・上水 (漏水可能性あり) ・単独処理浄化槽・トイレ・風呂				
	ボイラー故障中		※契約不適合責任免責		
備考	令和6年能登半島地震罹災「準半壊」・設備の修理修繕は利用者が行う事				
	TVを視聴の際は有線TVに加入必要あり。				
	成約時には媒介手数料として賃料1か月分+税、家財保険と家賃保証に要加入				
	〒927-0433 石川県鳳珠郡能登町宇出津タ字77番地14 のと宅地建物取引業組合				
	電話番号 : 0768-62-2022 ファックス : 0768-62-2901 メールアドレス : info@notolife.com				

# 間取り図

2階平面図



1階平面図



## 写真 外観

能登町 宇出津 に立地



地震被害：上水道漏水の可能性あり、給湯器故障、壁剥がれ、増築部破断、雨漏りあり

**荷物の撤去及び、修理修繕は借主で行ってください**

近隣に月極駐車場あり

# 写真 室内

設備は稼働しません。入居者負担で修理してください

