

壳買 物 件



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

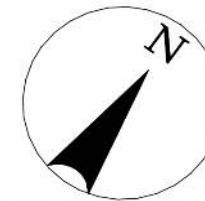
物件種目	中古一戸建 居宅			管理番号	R04003-K		
間取り	8DK						
価格	980万円						
物件所在地	石川県 鳳珠郡 能登町 鵜川 19字 (ウカワ 19字)						
交通	バス停 鵜川口			徒歩7分			
土地面積	公簿	316.92	m <sup>2</sup>	95.86	坪		
建物	構造・規模	木造・瓦葺き			2階建て		
	延べ床面積	183.46	m <sup>2</sup>	55.49	坪		
	間取り内訳	1階	図面の通り		2階		
		他	土蔵・倉庫				
土地権利	所有権		地目	宅地 2筆			
都市計画	都市計画区域外		用途地域	無			
建ぺい率	-		容積率	-			
他の制限	景観条例・津波災害警戒区域内・改正建築基準法						
築年月	新築1880年頃 増築昭和50年頃		駐車場	あり			
現況	空き家		引渡日	相談			
接道状況	南側 公道 幅6.3m 接面 約8.5m						
設備	電気30A・上水道・単独処理浄化槽・水洗トイレ・風呂						
	※現状渡しですので、修理は利用者の負担にてご利用ください						
備考	※契約不適合責任免責 ※2007年に母屋1階のみ耐震補強実施						
	TVを視聴の際は有線TVに加入必要あり。令和6年能登半島地震被災「中規模半壊」						
	売買成約時に媒介手数料「354,000円+消費税」						
	〒927-0433 石川県鳳珠郡能登町字宇出津夕字77番地14 のと宅地建物取引業組合 電話番号：0768-62-2022 ファックス：0768-62-2901 メールアドレス：info@notolife.com						

# 間取り図

1階平面図



2階平面図



## 写真 外観

能登町鶴川地区に立地



鶴川地区（能登半島）において、貴重な古民家です。 2007年に母屋 1階のみ耐震補強実施



中庭あり。土蔵あり。家の裏側に駐車場有り。

## 写真 室内

2007年に母屋 1階のみ耐震補強実施



本物件は都市計画区域外にあるため、建築時における建築確認（確認申請）は不要でしたが、2025年4月に施行された建築基準法の改正により、増改築・大規模なリフォームをする時には建築確認（確認申請）が必要になります。



囲炉裏あり、能登の銘木を使用している元・材木商の家です。貴重な能登の古民家です。トイレは水洗式です