

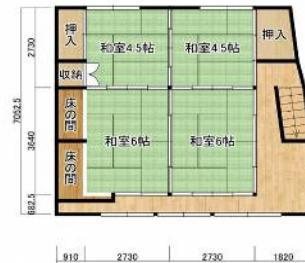
売買物件



1階平面図



2階平面図



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	中古一戸建 居宅			管理番号	R07009		
間取り	8 K						
価 格	210万円						
物件所在地	石川県 鳳珠郡 能登町 小木 18字 (オギ 18アザ)						
交通	バス停 小木港			徒歩2分			
土地面積	公簿	92.56	m ²	1筆	27.99 坪		
建物	構造・規模	木造・瓦葺き			2階建て		
	延べ床面積	141.45	m ²	42.78 坪			
	間取り内訳	1階	図面の通り		2階		
	他		図面の通り				
土地権利	所有権		地目	宅地			
都市計画	都市計画区域内		用途地域	無			
建ぺい率	70%		容積率	200%			
他の制限	津波災害警戒区域内・土砂災害警戒区域内(イエローゾーン・急傾斜地)・景観条例 改正建築基準法・セットバック要						
築年月	1960年頃		駐車場	無し			
現況	空き家		引渡日	相談			
接道状況	南東側 公道 幅員約3.5m 接面約9.0m						
設備	電気・汲み取り式トイレ ※水道の引込無し。前面道路には水道管あり						
備考	本件建物は改正建築基準法第6条第1項第2号に該当し、審査省略制度の対象外となるため、本件建物を増改築を行う場合、必要図書が存在しないことにより、増改築等の実施が困難となる、または制限を受ける可能性があります。						
	現状渡し、設備の保証なし、契約不適合責任免責						
	TVを視聴の際は有線TVに新規加入必要あり 令和6年能登半島地震罹災「一部損壊」						
	売買成約時に媒介手数料「30万円+税」						
	〒927-0433 石川県鳳珠郡能登町字宇出津タ字77番地14 のと宅地建物取引業組合 電話番号：0768-62-2022 ファックス：0768-62-2901 メールアドレス：info@notolife.com						

間取り図

1階平面図



2階平面図

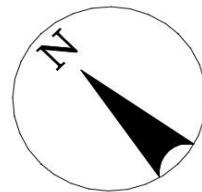


写真 外観

小木地区に立地する古民家です



写真 室内

貴重な古民家です



汲み取り式トイレ

給湯設備無し

上水道の接続無し。前面道路には水道管あり



壁の雨染み、2階雨漏り、建具ゆがみ等あります