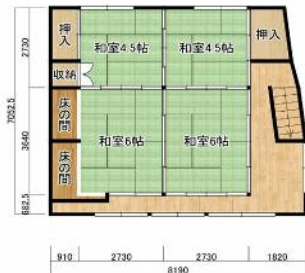


売 買 物 件



1階平面図

2階平面図



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

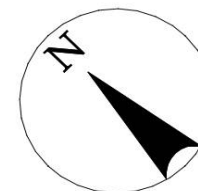
物件種目	中古一戸建 居宅			管理番号	R07009	
間取り	8 K					
価 格	2 1 0 万円					
物件所在地	石川県 鳳珠郡 能登町					
	小木 1 8 字 （オギ 1 8 アザ ）					
交通	バス停 小木港				徒歩 2 分	
土地面積	公簿	92.56	m <sup>2</sup>	1筆	27.99	坪
建物	構造・規模	木造・瓦葺き			2 階建て	
	延べ床面積	141.45	m <sup>2</sup>		42.78	坪
	間取り内訳	1階	図面の通り		2階	図面の通り
		他				
土地権利	所有権			地目	宅地	
都市計画	都市計画区域内			用途地域	無	
建ぺい率	70%			容積率	200%	
他の制限	津波災害警戒区域内・土砂災害警戒区域内（イエローゾーン・急傾斜地）・景観条例 改正建築基準法・セットバック要					
築年月	1960年頃			駐車場	無し	
現況	空き家			引渡日	相談	
接道状況	南東側 公道 幅員約3.5m 接面約9.0m					
設備	電気・汲み取り式トイレ ※水道の引込無し。前面道路には水道管あり					
備考	本件建物は改正建築基準法第6条第1項第2号に該当し、審査省略制度の対象外となるため、本件建物を増改築を行う場合、必要図書が存在しないことにより、増改築等の実施が困難となる、または制限を受ける可能性があります。					
	現状渡し、設備の保証なし、契約不適合責任免責					
	TVを視聴の際は有線TVに新規加入必要あり 令和6年能登半島地震罹災「一部損壊」					
	売買成約時に媒介手数料「30万円＋税」					
	〒927-0433 石川県鳳珠郡能登町宇出津タ字77番地14 のと宅地建物取引業組合 電話番号：0768-62-2022 ファックス：0768-62-2901 メールアドレス：info@notolife.com					

# 間取り図

1階平面図



2階平面図





## 写真 外観

小木地区に立地する古民家です



## 写真 室内

貴重な古民家です



汲み取り式トイレ

給湯設備無し

上水道の接続無し。前面道路には水道管あり



壁の雨染み、2階雨漏り、建具ゆがみ等あります