

# 売買物件



2階平面図



1階平面図

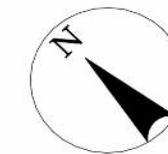


※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

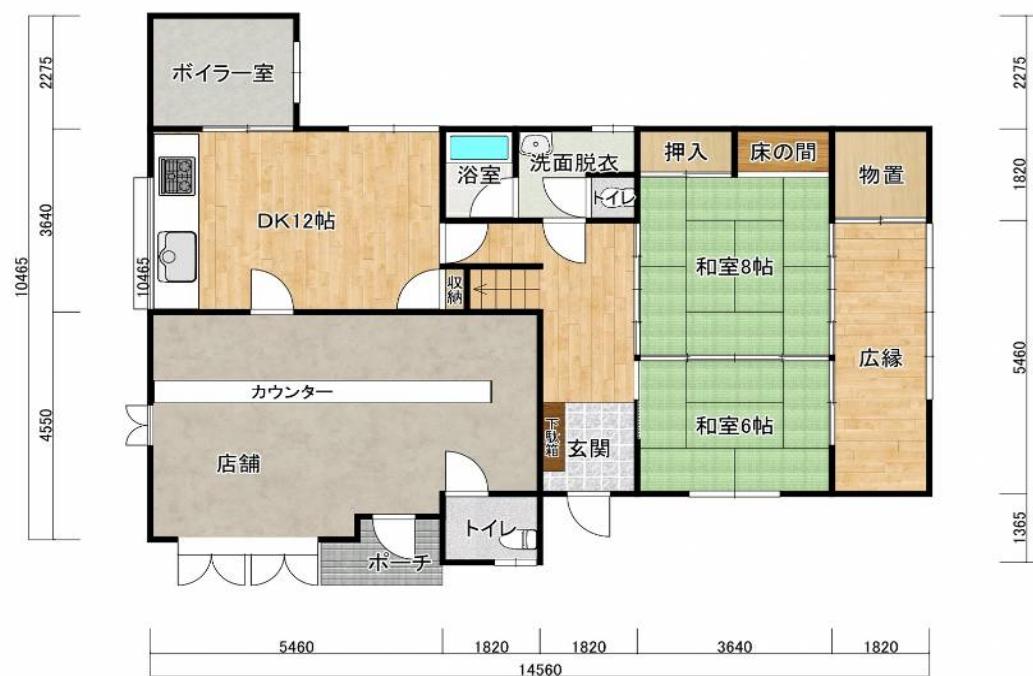
物件種目	中古一戸建 居宅		管理番号	R07033
間取り	5DK			
価格	900万円			
物件所在地	石川県鳳珠郡能登町 宇出津口字(ウシツロアザ)			
交通	バス停 田ノ浦		徒歩 約3分	
土地面積	公簿	248.33 m <sup>2</sup>	75.11	坪
建物	構造・規模	木造・瓦葺き 2階建て		
	延べ床面積	162.45 m <sup>2</sup>	49.14	坪
	間取り内訳	1階 他	図面の通り	2階 図面の通り
土地権利	所有権		地目	宅地 1筆
都市計画	都市計画区域内		用途地域	無
建ぺい率	70%			
他の制限	津波災害警戒区域内・改正建築基準法・景観条例・再建築制限あり			
築年月	1983年2月		駐車場	有り
現況	空き予定		引渡日	相談
接道状況	建築基準法上の道路ではない 南西側 私道 幅4.5m 接面 約9m			
設備	電気60A・上水道・単独処理浄化槽・水洗トイレ・風呂・灯油ボイラー プロパンガス			
備考	現状渡し、設備の保証なし、契約不適合責任免責。DKに一部傾きあります 令和7年4月1日に施行された改正建築基準法施行前に建築されたものです。 増改築を行う場合、建築確認の申請で新たに必要図書を求められる可能性あり TVを視聴の際は有線TVに加入必要あり。令和6年能登半島地震罹災「半壊」			
	売買成約時に媒介手数料30万円+税 ※値下げ 令和7年12月			
	〒927-0433 石川県鳳珠郡能登町宇出津タ字77番地14 のと宅地建物取引業組合			
	電話番号：0768-62-2022 ファックス：0768-62-2901 メールアドレス：info@notolife.com			

# 間取り図

2階平面図



1階平面図



## 写真　外観

宇出津　田ノ浦地区に立地。海を望めます



宇出津の田ノ浦地区、店舗付き住居。居抜き物件。長年、地域で愛されている喫茶スナックとして営業しておりました

## 写真 室内

居抜きでご利用できます

