

賃 貸 物 件



2階平面図



1階平面図



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	中古一戸建 貸家			管理番号	R07031		
間取り	1 1 D K						
賃貸条件	賃料		1 5 万円/月額				
	敷金		相 談		礼金		相 談
物件所在地	石川県 鳳珠郡 能登町						
	姫 7 字 （ ヒメ 7 アザ ）						
交通	奥能登北鉄バス停 姫中組					徒歩 6 分	
土地面積	公簿	133 m ²		40.23 坪			
建物	構造・規模	木造・瓦葺き				2 階建て	
	延べ床面積	169.41 m ²		51.24 坪			
	間取り内訳	1階	図面の通り			2階	図面の通り
		他					
都市計画	都市計画区域内			用途地域	無		
建ぺい率	70%			容積率	200%		
他の制限	土砂災害警戒区域内（イエローゾーン・急傾斜地と土石流） 改正建築基準法・・再建築時セットバック・津波災害警戒区域・景観条例						
築年月	昭和 4 3 年			駐車場	近隣・有り		
現況	空き家			引渡日	相談		
接道状況	西側 公道 幅2.0m 接面 約11m						
設備	電気30A・上水道・単独処理浄化槽・水洗トイレ・風呂・石油ボイラー						
	プロパンガス						
備考	告知事項あり、お問い合わせください。						
	令和7年4月1日に施行された改正建築基準法施行前に建築されたものです。 増改築を行う場合、建築確認の申請で新たに必要図書を求められる可能性あり						
	TVを視聴の際は有線TVに新規加入必要あり。令和6年能登半島地震罹災「一部損壊」						
	成約時に媒介手数料賃料 1 か月分＋税、家財保険加入必須						
	〒927-0433 石川県鳳珠郡能登町字宇出津タ字77番地14 のと宅地建物取引業組合 電話番号：0768-62-2022 ファックス：0768-62-2901 メールアドレス：info@notolife.com						

間取り図

2階平面図



1階平面図



写真 外観

能登町 姫地区に立地



写真 室内



トイレは水洗式です