

賃 貸 物 件



250而圖



18手面圖



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

賃貸物件		物件種目	中古一戸建 貸家	管理番号	R07031
		間取り	11DK		
賃貸条件	賃料 15万円/月額			敷金	相談
	礼金			相談	相談
物件所在地		石川県鳳珠郡能登町 姫7字(ヒメ7アザ)			
交通	奥能登北鉄バス停姫中組			徒歩6分	
土地面積	公簿	133 m ²		40.23 坪	
建物	構造・規模	木造・瓦葺き 2階建て			
	延べ床面積	169.41 m ²			51.24 坪
	間取り内訳	1階	図面の通り		2階
		他			
都市計画	都市計画区域内		用途地域	無	
建ぺい率	70%		容積率	200%	
他の制限	土砂災害警戒区域内(イエローゾーン・急傾斜地と土石流) 改正建築基準法・再建築時セットバック・津波災害警戒区域・景観条例				
築年月	昭和43年			駐車場	近隣・有り
現況	空き家			引渡日	相談
接道状況	西側 公道 幅2.0m 接面 約11m				
設備	電気30A・上水道・単独処理浄化槽・水洗トイレ・風呂・石油ボイラー				
	プロパンガス				
備考	告知事項あり、お問い合わせください。 令和7年4月1日に施行された改正建築基準法施行前に建築されたものです。 増改築を行う場合、建築確認の申請で新たに必要図書を求められる可能性あり TVを視聴の際は有線TVに新規加入必要あり。令和6年能登半島地震罹災「一部損壊」 成約時に媒介手数料賃料1か月分+税、家財保険加入必須				
	〒927-0433 石川県鳳珠郡能登町字宇出津夕字77番地14 のと宅地建物取引業組合				
	電話番号: 0768-62-2022 ファックス: 0768-62-2901 メールアドレス: info@notolife.com				
	※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。				

間取り図

2階平面図



1階平面図



写真 外観

能登町 姫地区に立地



写真 室内



トイレは水洗式です