

壳買物件



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	中古一戸建 居宅			管理番号	R07019				
間取り	8K								
価格	250万円								
物件所在地	石川県 鳳珠郡 能登町 滝之坊 ケ字 (タキノボウ ケアザ)								
交通	うちうら線 バス停 滝之坊				徒歩3分				
土地面積	公簿	980.09	m ²	7筆	296.47	坪			
建物	構造・規模	木造・瓦葺き			2階建て				
	延べ床面積	230.63	m ²		69.76	坪			
	間取り内訳	1階	図面の通り		2階	図面の通り			
土地権利	所有権		地目	宅地・山林 計7筆					
都市計画	都市計画区域外		用途地域	無					
建ぺい率	指定なし		容積率	指定なし					
他の制限	土砂災害特別警戒区域内(レッドゾーン・急傾斜地・地すべり)・景観条例 砂防指定地・地すべり防止区域・改正建築基準法								
築年月	1937年頃		駐車場	あり					
現況	空き家		引渡日	相談					
接道状況	西側 公道 幅4.6m、接面12m								
設備	電気・地区の簡易水道・合併処理浄化槽・水洗トイレ・プロパンガス								
備考	現状渡し、設備の保証なし、契約不適合責任免責								
	令和7年4月1日に施行された改正建築基準法施行前に建築されたものです。 増改築を行う場合、建築確認の申請で新たに必要図書を求められる可能性あり								
	TVを視聴の際は有線TVに加入必要あり。令和6年能登半島地震罹災「一部損壊」								
	売買成約時に媒介手数料30万円+税								
	〒927-0433 石川県鳳珠郡能登町字宇出津タ字77番地14 のと宅地建物取引業組合 電話番号: 0768-62-2022 ファックス: 0768-62-2901 メールアドレス: info@notolife.com								

間取り図

1階平面図



2階平面図

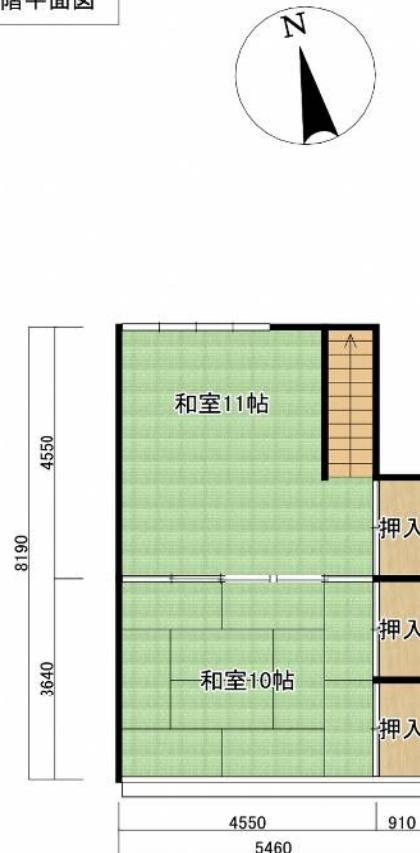


写真 外観

二つの川に挟まれおり、川の合流部の河川敷も所有地



敷地内には母屋の他に、車庫、納屋などあります。



写真 室内

設備について保証有りません。



給湯設備やトイレについては、修理が必要です。買主負担で修理修繕してください

