

売 買 物 件



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	中古一戸建 居宅			管理番号	R07019	
間取り	8 K					
価 格	2 5 0万円					
物件所在地	石川県 鳳珠郡 能登町					
	滝之坊 ケ字 (タキノボウ ケ アザ)					
交通	うちうら線 バス停 滝之坊 徒歩 3 分					
土地面積	公簿	980. 09	m ²	7筆	296. 47	坪
建物	構造・規模	木造・瓦葺き			2 階建て	
	延べ床面積	230. 63	m ²		69. 76	坪
	間取り内訳	1階	図面の通り		2階	図面の通り
土地権利	所有権			地目	宅地・山林 計7筆	
都市計画	都市計画区域外			用途地域	無	
建ぺい率	指定なし			容積率	指定なし	
他の制限	土砂災害特別警戒区域内（レッドゾーン・急傾斜地・地すべり）・景観条例 砂防指定地・地すべり防止区域・改正建築基準法					
築年月	1937年頃			駐車場	あり	
現況	空き家			引渡日	相談	
接道状況	西側 公道 幅4. 6m、接面12m					
設備	電気・地区の簡易水道・合併処理浄化槽・水洗トイレ・プロパンガス					
備考	現状渡し、設備の保証なし、契約不適合責任免責					
	令和7年4月1日に施行された改正建築基準法施行前に建築されたものです。 増改築を行う場合、建築確認の申請で新たに必要図書を求められる可能性あり					
	TVを視聴の際は有線TVに加入必要あり。令和6年能登半島地震罹災「一部損壊」					
	売買成約時に媒介手数料30万円＋税					
	〒927-0433 石川県鳳珠郡能登町字宇出津タ字77番地14 のと宅地建物取引業組合 電話番号：0768-62-2022 ファックス：0768-62-2901 メールアドレス：info@notolife.com					

間取り図

1階平面図



2階平面図



写真 外観

二つの川に挟まれおり、川の合流部の河川敷も所有地



敷地内には母屋の他に、車庫、納屋などあります。



写真 室内

設備について保証ありません。



給湯設備やトイレについては、修理が必要です。買主負担で修理修繕してください

