

# 賃 貸 物 件

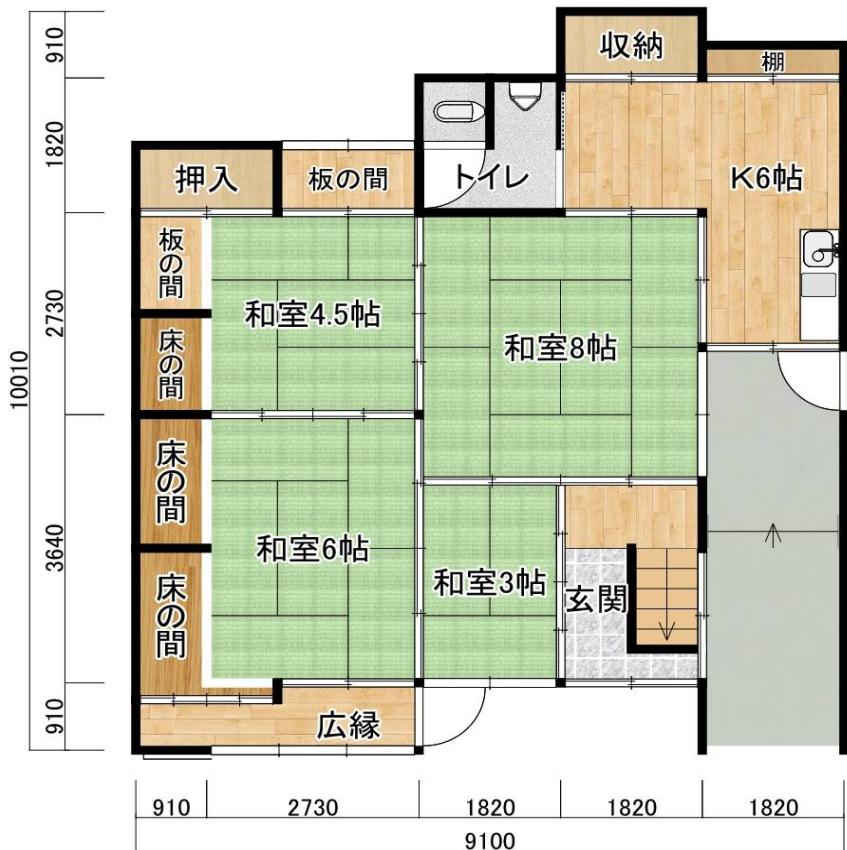


※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	中古一戸建 貸家			管理番号	R07029		
間取り	8 K						
賃貸条件	賃料 相談 敷金 相談 礼金 相談						
物件所在地	石川県 鳳珠郡 能登町 小木 力字 ( オギ カ アザ )						
交通	奥能登北鉄バス停 小木町			徒歩 1 分			
土地面積	公簿	66 m <sup>2</sup>	19.96 坪				
建物	構造・規模	木造・瓦葺き 2階建て					
	延べ床面積	135.53 m <sup>2</sup>	40.99 坪				
	間取り内訳	1階	図面の通り	2階	図面の通り		
		他					
都市計画	都市計画区域内・非線引き		用途地域	無指定			
建ぺい率	70%		容積率	200%			
他の制限	土砂災害警戒区域内 (イエローゾーン・急傾斜地) 改正建築基準法・再建築時セットバック・津波災害警戒区域・景観条例						
築年月	1950年頃		駐車場	有り			
現況	空き家		引渡日	相談			
接道状況	南側 公道 幅 約 3 m 接面 約 12 m						
設備	電気20A・上水道・汲み取り式トイレ・プロパンガス						
備考	現状渡します。20年以上空き家なので修理必須。修理修繕は借主負担						
	令和7年4月1日に施行された改正建築基準法施行前に建築されたものです。 増改築を行う場合、建築確認の申請で新たに必要図書を求められる可能性あり						
	TVを視聴の際は有線TVに新規加入必要あり。令和6年能登半島地震罹災「準半壊」						
	成約時に媒介手数料賃料1か月分+税、家財保険加入必須						
	〒927-0433 石川県鳳珠郡能登町字宇出津タ字77番地14 のと宅地建物取引業組合 電話番号 : 0768-62-2022 ファックス : 0768-62-2901 メールアドレス : info@notolife.com						

# 間取り図

1階平面図



2階平面図



## 写真　外観

能登町 小木地区に立地



小木地区のスーパーマーケットの近くに立地

## 写真 室内



現状渡します、修理必須です。借主で修理をご利用ください。トイレは汲み取り式です

