

売 買 物 件



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	中古一戸建 居宅		管理番号	R07044	
間取り	6K				
価 格	150万円				
物件所在地	石川県 鳳珠郡 能登町 宇出津 ツ字 (ウシツ ツ アザ)				
交通	バス停 宇出津病院前		徒歩3分		
土地面積	公簿	42.97 m ²		12.99 坪	
建 物	構造・規模	木造・瓦葺き		2階建て	
	延べ床面積	87.47 m ²		26.45 坪	
	間取り内訳	1階	図面の通り		2階
他					
土地権利	所有権		地目	宅地 1筆	
都市計画	都市計画区域内・非線引き		用途地域	無	
建ぺい率	70%		容積率	200%	
他の制限	改正建築基準法・景観条例・再建築不可・建築条例(がけ地付近建物)				
築年月	昭和44年6月		駐車場	無し	
現況	空き家		引渡日	相談	
接道状況	高い擁壁のため自動車の乗り入れ不可 東側 公道 幅約4.6m 接面 約15m				
設備	電気40A・上水道・汲み取り式トイレ・風呂				
備 考	現状渡し、設備の保証なし、契約不適合責任免責。既存の違法建築				
	令和7年4月1日に施行された改正建築基準法施行前に建築されたものです。増改築を行う場合、建築確認の申請で新たに必要図書を求められる可能性あり				
	TVを視聴の際は有線TVに加入必要あり。未登記増築部分有り				
	売買成約時に媒介手数料30万円+税				
	〒927-0433 石川県鳳珠郡能登町宇出津ツ字77番地14 のと宅地建物取引業組合 電話番号：0768-62-2022 ファックス：0768-62-2901 メールアドレス：info@notolife.com				

間取り図

1階平面図



2階平面図

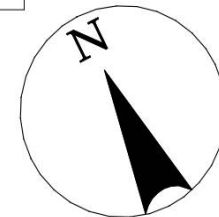


写真 外観

宇出津小学校近くの高台のお家です。



コンパクトで、見晴らしの良い立地。



駐車場はありません。近隣駐車場をご利用ください。

写真 室内

震災の影響も少ない地区で、家の大きな損傷は見られません。



高台南向きなので、採光も十分。



空き家歴は10年ほど。 定期的な管理がされていた家です。ハクビシンの被害あり