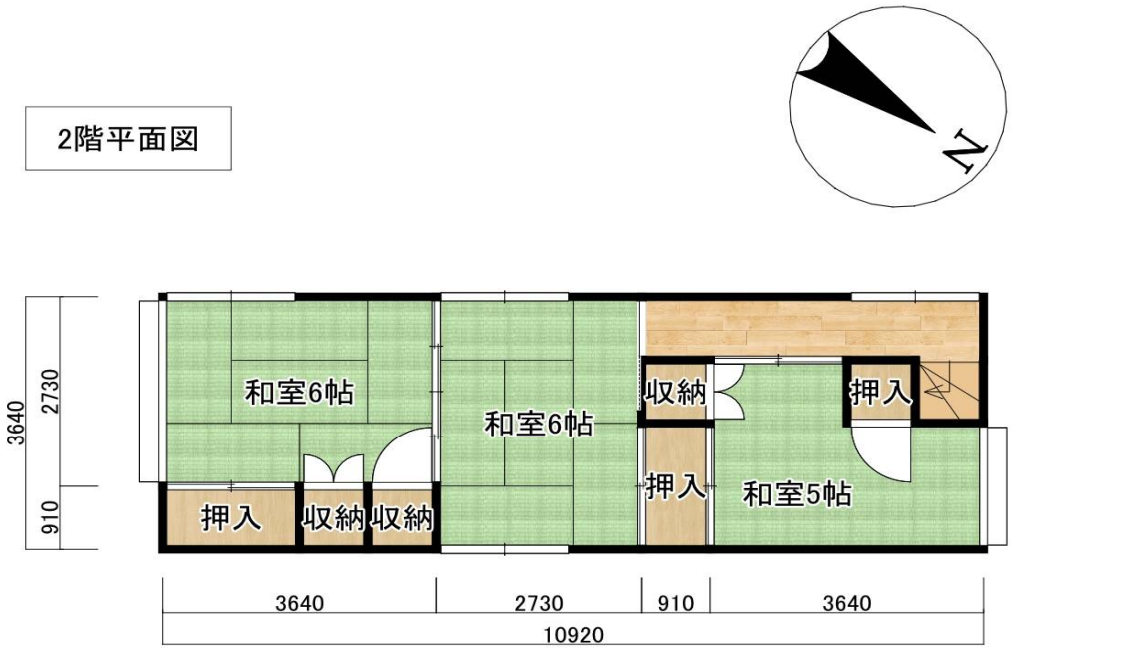
売 買 物 件

※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	中古一戸建 居宅			管理番号	R08009
間取り	５Ｋ				
価　格	２８０万円				
物件所在地	石川県 鳳珠郡 能登町				
	宇出津山分 ２字 （ ウシツヤマブン ２ アザ ）				
交通	北鉄バス 新村浜				徒歩３分
土地面積	公簿	76.03 ㎡			22.99 坪
建物	構造・規模	木造・瓦葺き			２階建て
	延べ床面積	79.92 ㎡			24.17 坪
	間取り内訳	1階	図面の通り	2階	図面の通り
土地権利	所有権			地目	宅地 1筆
都市計画	都市計画区域内・非線引き			用途地域	無
建ぺい率	70%			容積率	200%
他の制限	景観条例・津波災害警戒区域内（イエローゾーン）・改正建築基準法 再建築時にセットバック要				
築年月	1976年6月			駐車場	無し
現況	空き家			引渡日	相談
接道状況	南東側 公道 幅 ３．８ｍ 接面 ４．０ｍ				
設備	電気30A・上水道・下水道・水洗トイレ・ガス給湯・ガスコンロ				
	風呂				
備考	現状渡し、設備の保証なし、契約不適合責任免責 罹災証明書：「一部損壊」				
	令和7年4月1日に施行された改正建築基準法施行前に建築されたものです。 増改築を行う場合、建築確認の申請で新たに必要図書を求められる可能性あり				
	TVを視聴の際は有線TVに新規加入必要あり。				
	売買成約時に媒介手数料30万円＋税。				
	〒927-0433 石川県鳳珠郡能登町字宇出津タ字77番地14 のと宅地建物取引業組合 電話番号：0768-62-2022 ファックス：0768-62-2901 メールアドレス：info@notolife.com				

間　取　り　図

2階平面図



1階平面図

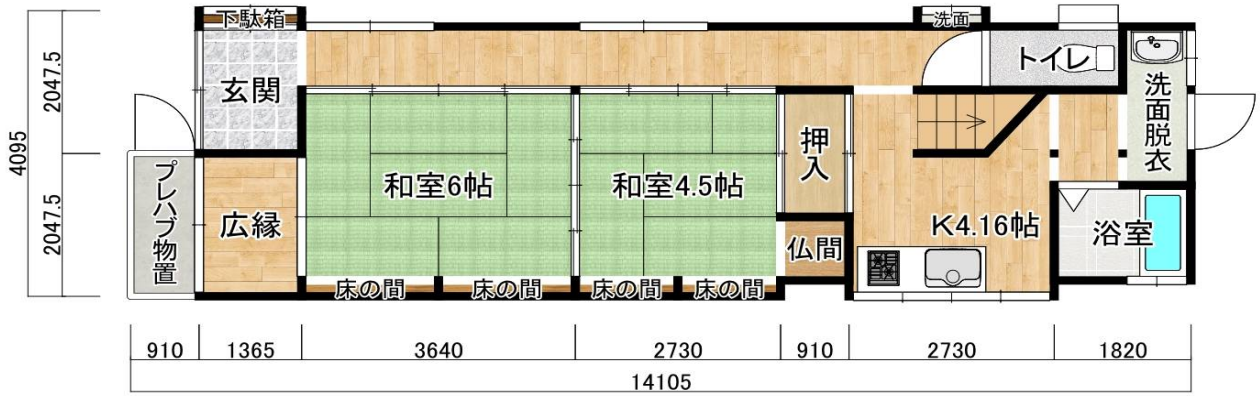


写真　　外観

能登町　宇出津の音羽町地区に立地。

コンパクトな、お家です

隣地（更地・所有者は別人です）も売りに出しています

写真　　室内

和室を基調としており温もりを感じられます

地震の被害あり、土壁の剥がれ、雨染み

下水道に接続済み。給湯はガス給湯です