売買　物 件

※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	中古一戸建 居宅		管理番号	R08011	
間取り	９ＤＫ				
価　格	２５０万円				
物件所在地	石川県 鳳珠郡　能登町				
	市之瀬　ツ字　（ イチノセ　ツ　アザ ）				
交通	バス　縄文真脇温泉口停			徒歩19分	
土地面積	公簿	1387　㎡		419.56　坪	
建物	構造・規模	木造・瓦葺き		２階建て	
	延べ床面積	147.92　㎡		44.74　坪	
	間取り内訳	1階	図面の通り	2階	図面の通り
土地権利	所有権		地目	山林2筆（現況・宅地）	
都市計画	都市計画区域外		用途地域	無	
建ぺい率	－		容積率	－	
他の制限	改正建築基準法・景観条例				
築年月	1989年		駐車場	有り	
現況	空き家		引渡日	相談	
接道状況	西側　公道　幅約８ｍ　　接面　約３ｍ				
設備	電気20Ａ・上水道・汲み取り式トイレ・プロパンガス				
備考	現状渡し、設備の保証なし、契約不適合責任免責				
	令和7年4月1日に施行された改正建築基準法施行前に建築されたものです。 増改築を行う場合、建築確認の申請で新たに必要図書を求められる可能性あり				
	令和6年能登半島地震　罹災証明「取得無し」。建物未登記（現在・登記手続き中）				
	売買成約時に媒介手数料30万円＋税　。TVを視聴の際は有線TVに加入必要あり。				

〒927-0433　石川県鳳珠郡能登町字宇出津タ字77番地14　のと宅地建物取引業組合

電話番号：0768-62-2022　ファックス：0768-62-2901　メールアドレス：info@notolife.com

間　取　り　図

1階平面図

2階平面図

写真　　外観

緑に囲まれた一軒家です

住所は市之瀬ですが、真脇・姫地区に立地しています

真脇ポーレポーレへ向かう道の途中に、立地しています。敷地は広いですが、境界が不明の点あり

写真　　室内

空き家歴は5年ほど。定期管理がされており、室内は清潔です。

洗面台は漏水のため故障しています